

Zakres czynności

KONSERWACJA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH**1. WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH**

- a) wewnętrznych linii zasilających
- kontrola temperatury przewodów i gniazd bezpiecznikowych,
 - prowadzenie pomiarów oporności izolacji w przypadkach nadmiernego nagrzewania się przewodów,
 - dokręcanie połączeń śrubowych w puszkach rozgałęzień oraz w gniazdach bezpiecznikowych,
 - zabezpieczeniem przed zawilgoceniem,
 - odcinanie nielegalnych połączeń piwnic z uprzednim powiadomieniem Administracji ZBK Sp. zo.o.
- b) instalacji oświetleniowych i siłowych
- kontrolowanie wyłączników i przełączników oraz gniazd wtykowych,
 - kontrola izolacji obwodów instalacyjnych,
 - sprawdzenie za pomocą induktora stanów izolacji badanych obwodów,
 - wymian zniszczonych wyłączników lub gniazd wtykowych oraz opraw i żarówek na klatkach schodowych, daszkach korytarzy, w piwnicach, wózkowniach, pralniach, suszarniach, węzłach c.o. oraz pomieszczeniach będących w dyspozycji Administracji. Konserwacja oświetlenia terenów, słupów, żarówek itp. przynależnych do Zleceniodawcy.
 - wymian osprzętu w pomieszczeniach ogólnego użytku (pralnie, suszarnie, itp.)
- c) tablic rozdzielczych
- kontrola temperatury gniazd bezpiecznikowych i główek,
 - wymian przepalonych wkładek topikowych,
 - kontrola połączeń za tablicowych z dokręceniem zluzowanych śrub, nakrętek itp.,
 - wymiana uszkodzonego osprzętu typu: gniazda bezpiecznikowe, wyłączniki pakietowe i listwy zaciskowe, wyłączniki instalacyjne, różnicowo – prądowe, ochronniki przepięciowe,
 - konserwacja i naprawa szaf rozdzielczych i bezpiecznikowych, uzupełnienie zamknięć itp.,
 - konserwacja i napraw szaf rozdzielczych i bezpiecznikowych, uzupełnienie zamknięć itp.,
 - kontrola stanu linii i drutów uziemiających, ze szczególnym zwróceniem uwagi na miejsca styków odcinków linii wchodzących do ziemi,
 - zabezpieczenie przed korozją uziemienia ochronnego wykonanego przewodami lub płaskownikami stalowymi, ocynkowanymi,
 - zabezpieczenie antykorozyjne styków linii z uziemieniem;
- d) urządzeń piorunochronnych
- malowanie ochronne, antykorozyjne masztów, na których umieszczone są ostrza piorunochronów,
 - zakładanie rur ochronnych w miejscach, gdzie przewód uziemiający wchodzący do ziemi mógłby być narażony na zerwanie,

- badania sprawności instalacji piorunochronnej (czynność wykonywana przed sezonem burzowym jako badanie niepełne),
 - mocowanie instalacji wraz z kontrolą naciągu,
 - wymian odcinka przewodu w instalacji odgromowej w przypadkach skorodowania (stopień skorodowania 30%)
- e) wykonywanie co najmniej 1 raz w roku przeglądów konserwacyjnych potwierdzonych protokołami, wszystkich budynków komunalnych administrowanych przez ZBK Sp. z o.o. (wg uzgodnionego harmonogramu) w zakres wchodzą:
- kontrola urządzeń pomiarowych, stanu oplombowania i ewentualnych zniszczeń mechanicznych, powiadomienie Zakładu Energetycznego i Administracji o stwierdzonych nieprawidłowościach,
 - sprawdzenie stanu technicznego instalacji zasilających, odbiorczych oraz osprzętu i oświetlenia w pomieszczeniach wspólnych (klatki schodowe, piwnice, pralnie, suszarnie, wózkownie, węzły c.o. itp. i usunięcie nieprawidłowości,
 - sprawdzanie stanu technicznego połączeń urządzeń instalacji odgromowej – przewody odprowadzające, uziemiające, uziomy, zaciski pomiarowe, usuwanie stwierdzonych nieprawidłowości,