

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2015.1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j.Dz.U.2014.1490).

Zarząd Spółki "Zarząd Budynków Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Dworze Mazowieckim ogłasza, że w dniu 16.11.2016 roku o godz.11⁰⁰ w pokoju nr 2 w siedzibie Spółki przy ul. Partyzantów 7 w Nowym Dworze Mazowieckim odbędzie się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niżej opisanej nieruchomości stanowiącej własność Spółki.

Położenie nieruchomości	Numer KW	Opis Nieruchomości	Cena Wywoławcza w zł brutto	Minimalne Postąpienie w zł	Wysokość Wadium w zł
Działka nr 47/3 obrębu 30 8-04 położona w Nowym Dworze Mazowieckim przy ul. Mazowieckiej	WA1N/ 00076849/1	Niezabudowana działka o powierzchni 0,2202 ha, stanowi łąki trwałe. Działka leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinna i jednorodzinna Działka ma kształt zbliżony do czworokąta, nie jest ogrodzona.	1 000 000,00	10 000,00	200 000,00

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 19.09.2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Prawo do udziału w przetargu mają osoby fizyczne i prawne, które do dnia 09.11.2016r wpłacą wymagane wadium.
2. Wadium winno być wpłacone w wysokości 20% ceny wywoławczej brutto na rachunek Zarządu Budynków Komunalnych Sp. z o.o. nr **37 8011 0008 0000 0098 2856 0004** Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Mazowieckim. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania wskazanego rachunku bankowego Spółki.

Dowód wniesienia wadium winien być przedłożony Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

3. Osoby fizyczne mogą uczestniczyć w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo winny przedstawić wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Osoby prawne i jednostki organizacyjnych nieposiadające osobowości prawnej winny przedłożyć wypis z właściwego rejestru, lub inny dokument urzędowy z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji podmiotu oraz dane osób uprawnionych do reprezentacji.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

4. Ceną sprzedaży nieruchomości jest cena uzyskana w wyniku przetargu. Należność z tego tytułu winna być wniesiona na rachunek Zarządu Budynków Komunalnych Sp. z o.o. nr **37 8011 0008 0000 0098 2856 0004** Bank Spółdzielczy w Nowym Dworze Mazowieckim najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Spółki.

5. Wadium podlega zwrotowi po odwołaniu albo zamknięciu przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Zarząd Spółki zawiadamia osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Spółka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

8. Czynności związane z przetargiem dokonuje komisja przetargowa powołana zarządzeniem Zarządu Spółki "Zarząd Budynków Komunalnych Sp. z o.o".

9. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo do złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Spółki w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu tj. do dnia 23.11.2016r.

10. Spółka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

11. Szczegółowych informacji udziela : Joanna Dąbkowska tel. (22) 775-22-06 Zarząd Budynków Komunalnych Sp. z o.o ul. Partyzantów 7, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki pokój nr 14 w dni powszednie, w godzinach 10⁰⁰-13⁰⁰.

PREZES
Zarządu Budynków Komunalnych Sp. z o.o.

Anna Dąbkowska
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości
Lic. zaw. Nr 15829