

UMOWA NR K/.../T/.../2014 (projekt)

Zawarta w dniu w Nowym Dworze Mazowieckim pomiędzy Zarządem Budynków Komunalnych Sp. z o.o. ul. Partyzantów 7, 05 – 100 Nowy Dwór Mazowiecki, NIP 531 – 15 -08 – 275 Regon 017271013, działającym w imieniu i na rzecz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, zwanym dalej „ZAMAWIAJACYM”, reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu - Panią Annę Rutkowską
2. Członka Zarządu Główną Księgową - Panią Ewę Rudnicką

a
NIP, działająca/ym/ na podstawie
Nr wydanego przez, zwaną/-ym/ dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną/-ym/ przez:

-
-
W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest ochrona i zabezpieczenie budynku i terenu nieruchomości przy ul. Ledóchowskiego 160 w Nowym Dworze Maz.

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zlecenia uprawnionymi pracownikami.
2. Obiekt będzie dozorowany od dnia do dnia
3. Wykonawca zapewni nadzór i kontrolę nad pracą osób wykonujących usługę ochrony, umundurowanie i wyposażenie ich w środki łączności.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć pracownika, który jako jego upoważniony przedstawiciel będzie przekazywać pracownikom ochrony mienia wskazówki, co do wymagań z dozorem powierzonego obiektu.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Usługa ochrony i zabezpieczenia obiektu będzie od do
2. Pracownicy Wykonawcy w danym dniu będą potwierdzić swoją obecność wpisem do karty czasu realizacji usługi, a następnie będą one potwierdzone przez Zamawiającego pod koniec każdego miesiąca.
3. Wykonawca zapewni całodobową gotowość mobilnego patrolu interwencyjnego w razie powiadomienia o potrzebie przybycia patrolu przez służby ochrony.
4. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę, która powstała w dozorowanym obiekcie chyba, że szkoda powstała pomimo należytego wykonywania przez Wykonawcę niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności z sumą nie niższą niż 100 000 zł obejmuje w szczególności odpowiedzialność za mienie dozorowane i skutki finansowe za ewentualne działania bądź zaniedbania Wykonawcy, lub którego ktokolwiek z osób wykonujących w jego imieniu czynności w ramach usługi;

6. W przypadku gdy Wykonawca napotka trudności w realizacji usługi ochrony i zabezpieczenia obiektu niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zmiany pracowników na każde umotywowane (uzasadnione) żądanie Zamawiającego w terminie 24 godzin od momentu skierowania żądania do Wykonawcy faksem, lub telefonicznie.
8. Zamawiający zobowiązuje się do ochrony danych osobowych pracowników zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. O ochronie danych osobowych (Dz. U. Z 2002r. Nr 101, poz 926 z późn. zm.)
9. Strony oświadczają, że współpraca na podstawie niniejszej umowy odbywać się będzie na warunkach poufności i wszelkie informacje z tego tytułu nie będą użyte do własnych celów drugiej strony oraz nie zostaną ujawnione żadnej osobie trzeciej.
10. W zakresie potrzebnym do realizacji umowy Zamawiający może ujawnić poufne informacje o pracownikach ochrony swoim pracownikom o ile będzie to konieczne pod warunkiem, że przed takim ujawnieniem poinformuje tych pracowników o konieczności zachowania poufności.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie wykonawcy będzie rozliczane na podstawie faktur wystawionych pod koniec każdego miesiąca.
2. Termin płatności wynagrodzenia wykonawcy wynosi 14 dni od daty otrzymania wystawionych faktur na konto Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w regulowaniu przez Zamawiającego płatności za wykonywanie usług wynikających z niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych.
4. Z tytułu zadań ochronnych Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy kwotę netto za jedną roboczogodzinę jednego pracownika ochrony.
5. Należność za wykonywanie usługi będącej przedmiotem umowy płatne będzie przelewem przez Zamawiającego raz w miesiącu na rachunek bankowy nr

.....
Wykonawcy prowadzony w

6. Nadzór nad prawidłową realizacją niniejszej umowy sprawność będzie ze strony Zamawiającego:
7. Do nadzoru nad prawidłowym wykonaniem niniejszej Umowy Wykonawcy wyznacza:
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP 531 15 08 275.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy (brak zachowania należytej staranności), Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 2% wartości umowy netto.
 - Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca Zamawiający zastrzega sobie prawo do nałożenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy netto.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

Zmiana umowy

1. W niniejszym postępowaniu dopuszcza się zmianę umowy:
 - w przypadku zmiany przepisów prawa, których treść oddziałuje pośrednio lub bezpośrednio na postanowienia umowy poprzez dostosowanie treści umowy do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - zmianę w zakresie osób nadzorujących wykonanie umowy z obu stron;
 - zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
 - uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na w/w zmiany w treści umowy, strony winny poinformować się pisemnie.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, strony są zobowiązane dążyć do polubownego załatwienia sporu. W przypadku braku porozumienia spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest polskie prawo procesowe i materialne.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - Oferta Wykonawcy z formularzem cenowym
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca